



GRAN VIC  
**LUMEN**

# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Presente em  
de **65 cidades**

**+ de 16.500**  
unidades entregues  
e em construção  
em todo o Brasil

**+ de 26 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**  
NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avancado de performance técnica.

**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT  
A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.





onde a vida se  
**REVELA**



**2 DORMS.**  
com varanda  
gourmet



**LAZER**  
completo



**VAGAS**  
demarcadas  
com opção de  
vagas cobertas



**VENTILAÇÃO**  
natural em todos  
os ambientes







## SEGURANÇA E privacidade



Condomínio  
fechado



Portaria com sistema  
de monitoramento



Acesso por biometria  
digital na portaria



2 elevadores  
por torre



4 apartamentos  
por andar





## localização privilegiada

Conectado ao  
eixo Anhanguera  
e Bandeirantes



- 1 min. da UNIP
- 3 min. da Rodovia Anhanguera
- 4 min. do Tenda Atacado
- 4 min. do Terminal de Ônibus Hortolândia
- 5 min. da Rodovia dos Bandeirantes
- 8 min. do Terminal Rodoviária de Jundiaí
- 8 min. do Max Shopping
- 9 min. do Hospital Regional
- 10 min. do Centro
- 13 min. da Estação de Trem



LAZER GERAL

# Lazer completo para se reconectar

Piscina

Sauna

Espaço gourmet

Academia

Espaço fitness

Pet place

Playground

2 espaços zen

Redário

Quadra gramada

Área de jogos externo

Horta

Mercadinho (preparação)

Bicicletário

Imagem ilustrativa



Crie as melhores  
**lembranças**





Aqui, a imaginação  
não tem limites





# Diversão

sem hora para acabar





Descansar, relaxar  
e renovar





Desfrute de uma  
vida mais ativa





# Praticidade para seu dia a dia

ESPAÇO GOURMET



imagem ilustrativa

MERCADINHO

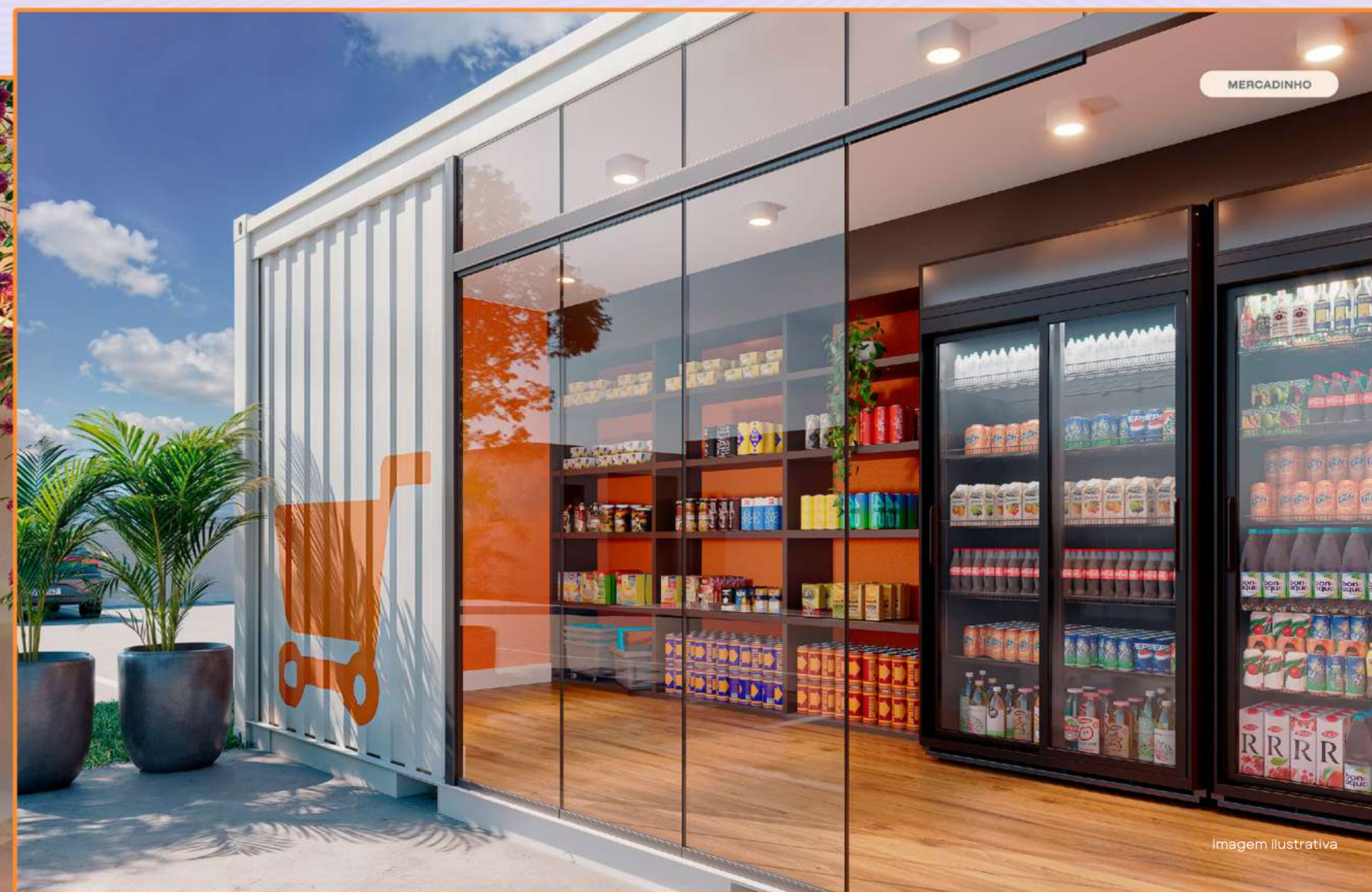
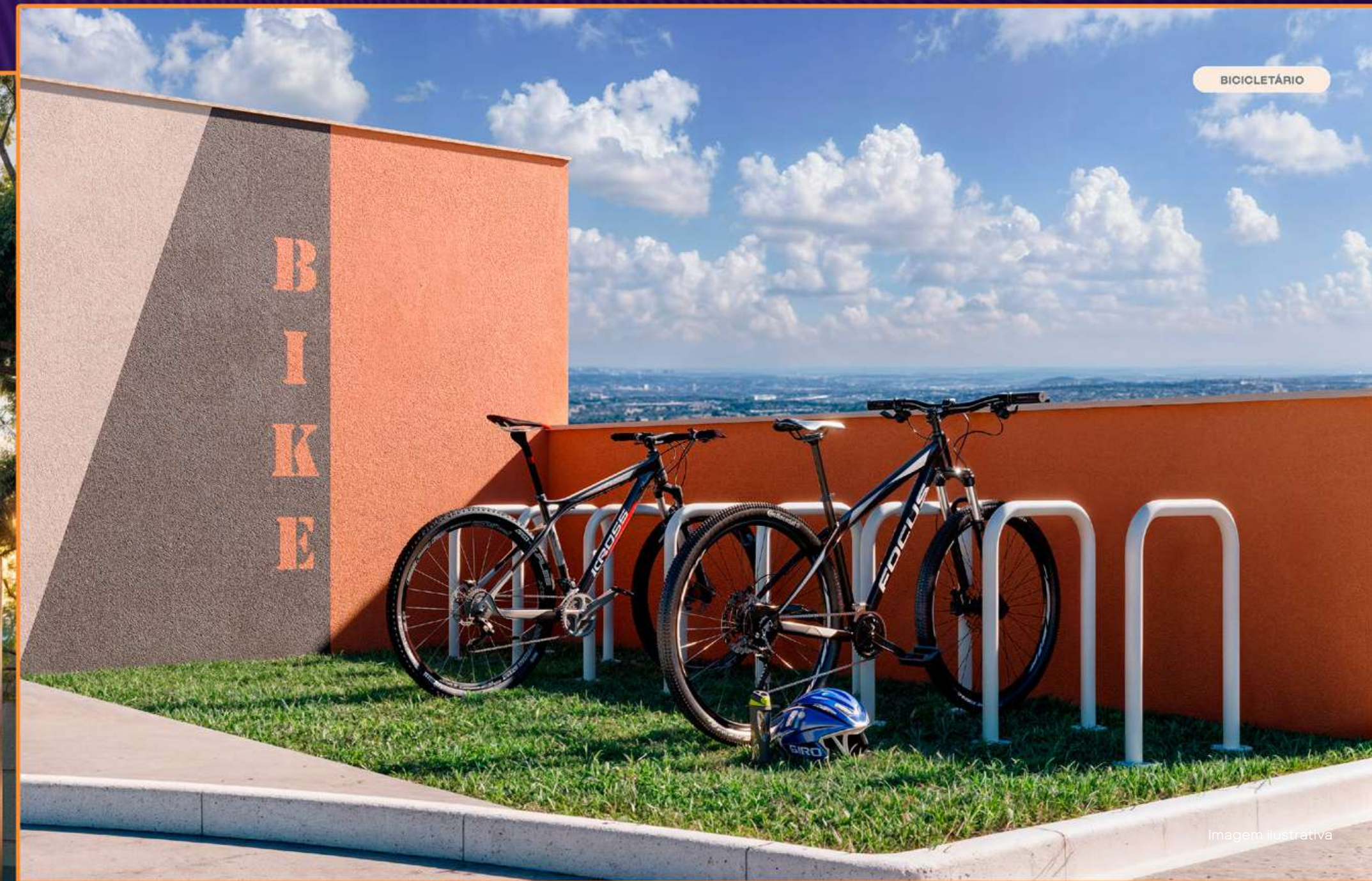


imagem ilustrativa



# Para conectar corpo e mente

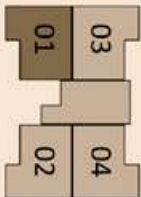




# PLANTA

## TORRES 01 a 04

Planta Apto. térreo e tipo  
(FINAL 01)





# Implantação



- |    |                         |    |                      |
|----|-------------------------|----|----------------------|
| 01 | GUARITA                 | 12 | QUADRA               |
| 02 | LIXO                    | 13 | PISCINA              |
| 03 | APOIO                   | 14 | SOLARIUM             |
| 04 | BICICLETÁRIO            | 15 | ESPAÇO FITNESS       |
| 05 | MERCADINHO (PREPARAÇÃO) | 16 | PET PLACE            |
| 06 | ESPAÇO GOURMET          | 17 | HORTA                |
| 07 | PRAÇA DE JOGOS          | 18 | GÁS                  |
| 08 | PLAYGROUND              | 19 | CASA DE BOMBAS       |
| 09 | ACADEMIA                | 20 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 10 | REDÁRIO                 | 21 | RAMPA VEICULAR       |
| 11 | ESPAÇO ZEN              | 22 | ACESSO PEDESTRE      |





QUEM COMPARA  
**COMPRA VIC**

**0800 400 1195**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)

Gran VIC Copenhagen: Memorial de Incorporação registrado no R-11 da matrícula de nº 170.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 41.365.268/0001-04, denominado comercialmente de "Gran VIC Lumen". As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo.

\*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.